

Jätevesi-ilta

**Forssan kaupungin seudullinen
ympäristönsuojelu**

Erja Klemelä, 24.9.2019

Seudullinen yksikkö

- 1.1.2019 lähtien Forssan seudullisessa rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa hoidettu Forssan, Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävät

Lainsäädäntö

- Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017
- (Hajajätevesiastetus) ensimmäinen annettiin vuonna 2004 jota muutettiin 2011 ja viimeinen muutos 2017
- Ympäristönsuojelulaki 527/ 2014 16 luku § 154-158
- Ympäristönsuojelumääräykset, joissa voidaan antaa tarkentavia paikallisia määräyksiä

Seudulliset ympäristönsuojelumääräykset

- Seudun kuntien ympäristönsuojelumääräykset ovat vuodelta 2012, eli ovat osittain vanhentuneet, uudistamista ollaan tekemässä.
- Kuntaliiton mallipohja vielä työn alla, viiden kunnan määräysten yhdistäminen haasteena.
- Viiden kunnan määräykset on jo vertailtu keskenään, ei ollut merkittäviä eroja, ovat hyvin samankaltaisia.
- Esim. ranta-alue 200 m rannasta muuttuu asetuksen mukaiseksi 100 m.
- Esim. Rannoilla ja pohjavesialueilla perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus

Kuormitusluku ja puhdistusvaatimukset

- Hajajätevesiasetuksessa (157/2017) on annettu kuormitusluvun koostumus grammoina asukasta kohti vuorokaudessa.(orgaaninen aines 50 g/p d, kokonaisfosfori 2,2, g p d ja kokonaistyyppi 14 g p d)
- Ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on annettu perustason puhdistusvaatimus: orgaaninen aines 80 %, kokonaisfosfori 70 % ja kokonaistyyppi 30 %
- (YSL) Ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan edellyttää ja (Asetus) pilaantumiseen herkillä alueilla ohjeellinen puhdistustaso orgaaninen aines 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 40 %

Puhdistusvaatimukset käytännössä

- Rannoilla ja pohjavesialueilla uusissa rakennuksissa vesiWC:n vedet tulee johtaa umpisäiliöön
- Vanhoissa rakennuksissa joissa vedet on johdettu yhdellä putkella ulos rakennuksesta:
 - Pohjavesialueella kolme sakokaivoa, josta maasuodatuskenttään josta purku pois pohjavesialueelta johtavaan ojaan
 - Ranta-alueella kolme sakokaivoa, josta maasuodatuskenttään josta vedet imeytetään kivipesään tms. mahdollisimman etäälle rannasta
 - Pienpuhdistamo josta vedet imeytetään maaperään tai johdetaan ojaan

Kantovesi/paineellinen vesi

- Asetuksen säännökset koskevat paineellisen veden kiinteistöjä
- Kantovedellisissä kiinteistöissä käytettävät vesimäärät pieniä, mutta niitäkään ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön vaan pitää imeyttää maahan
- Seudun kunnissa on tulkittu painevedelliseksi kiinteistö, jossa on lämminvesivaraaja, suihku, tai pesukoneita
- Kantovedellisessä kiinteistössä kylmä vesi voi tulla paineella joko vesistöstä tai verkostosta, mutta lämmitetään padassa tai kiukaan säiliössä

Seutukunnan eri alueiden erilaisuus ja haasteet

- Seudun viidessä kunnassa tilanteet ovat erilaisia
- Forssassa vain vähän kiinteistöjä on viemäriverkoston ulkopuolella
- Tammelassa paljon pohjavesialueita ja ranta-alueita eli siellä järjestelmien kunnostamisen tarpeita on paljon
- Humppilassa, Jokioisilla ja Ypäjällä vähän ranta-alueita, mutta pohjavesialueita on useita.

Seutukunnan eri alueiden erilaisuus ja haasteet jatkuu

- Vesihuollon toiminta-alueilla sovelletaan vesihuoltolakia ja ensisijainen vaihtoehto kiinteistöllä on liittyä viemäriverkostoon
- Forssassa vain vähän toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä
- Tammelassa, Jokioisilla ja Humppilassa on laajoja vesihuollon toiminta-alueita, osassa verkostoa ei ole vielä rakennettu
- Toiminta-alueella tulee ensin selvittää voiko kiinteistö liittyä verkostoon ja vasta jos ei voi liittyä, tulee kysymykseen oman jv-järjestelmän kunnostaminen

Jätevesikirjeet ja selvitykset

- Seudullisessa ympäristönsuojelussa parhaillaan lähetetään jätevesikirjeitä pohjavesialueilla oleville kiinteistöille jatkossa lähetetään myös ranta-alueella olevilla kiinteistöille
- Kiinteistöjen omistajia pyydetään täyttämään jätevesiselvityslomake ja toimittamaan se seudulliseen ympäristönsuojeluun.
- Kiinteistöille lähetetään vastaus onko järjestelmässä korjaustarvetta vai täyttääkö vaatimukset

Poikkeamisen hakeminen

- Pohjavesialueilla ja rannoilla järjestelmien tulisi olla vaatimukset täyttävät 31.10.2019 mennessä
- Muilla alueilla silloin kun tehdään rakennuslupaa edellyttävää rakentamista tai korjausta
- Poikkeamista voi hakea enintään viideksi vuodeksi
- Perusteet jätevesien vähäisyys, viemäriin liittäminen, korkea ikä tai elämäntilanne, sosiaalinen suorituseste
- Lomakkeet löytyvät tarvittaessa myös netistä osoitteesta: www.forssa.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Ympäristönsuojelu -> Ympäristönsuojelun lomakkeet

Poikkeamispäätös

- Poikkeamispäätöksiä aletaan tehdä ajankohdan 31.10.2019 jälkeen
- Poikkeamispäätös on maksullinen
- Päätöksen maksu perustuu tuntitaksaan
- Kuntien taksoissa on jonkin verran eroja hinnat vaihtelevat välillä 38 € - 48 € /tunti
- Poikkeamispäätöksen hinta hakemuksen valmiudesta riippuen n. 200 -300 €.

Kiinteistön omistajien yleisimmät kysymykset

- Alkuvuoden aikana asiakkaita on käynyt paljon, neuvontaa tehty paljon myös puhelimessa ja toimenpidelupia on käsitelty paljon
- Kantovedellisten kiinteistöjen omistajat kyselleet aktiivisesti
- Kantovedellisten kiinteistöjen omistajat toimittaneet myös jätevesiselvityksiä kuntiin. Tarkastetaan ja ilmoitetaan, että laitetaan mappiin, ei anneta päätöstä

Kiitos!
Kysymyksiä?